

JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA

PROSEDUR KERJA SENARAI SEMAK PEMBAYARAN

TAJUK : WANG PENDAHULUAN KONTRAKTOR	
TARIKH UBAHSUAI : 31 DISEMBER 2018	MUKA SURAT : 1/7

BIL	PERKARA	MAKLUMAT YANG PERLU DISEMAK	RUJUKAN
1.	Takrifan	<p>1.1 Bayaran Pendahuluan</p> <p>Bayaran Pendahuluan adalah satu kemudahan kewangan untuk membantu kontraktor memulakan kerja serta membantu aliran wang modal pusingan kontraktor.</p> <p>1.1.1 Pendahuluan adalah dibenarkan kepada kontraktor tempatan sahaja. Kemudahan bayaran pendahuluan ini tidak terpakai kepada Kontrak Pusat, kontrak yang dibuat secara berpusat (Kontrak Kementerian) oleh mana-mana agensi Kerajaan (Ministerial Central Contract) dan perkhidmatan perunding.</p> <p>1.1.2 Bayaran Pendahuluan hendaklah dicajkan terus kepada Vot projek berkenaan.</p> <p>1.2 Bon Pelaksanaan</p> <p>Bon Pelaksanaan adalah merupakan suatu aku janji tidak bersyarat (<i>unconditional undertaking</i>) oleh sesuatu institusi kewangan yang dibenarkan oleh Perbendaharaan untuk membayar kepada Kerajaan suatu amaun tertentu atas tuntutan (<i>on demand</i>) sekiranya kontraktor tidak atau gagal mematuhi, memenuhi dan melaksanakan obligasinya di bawah kontrak.</p> <p>1.3 Pegawai Penguasa / <i>Superintending Officer</i> (SO)</p> <p>Pegawai yang dilantik oleh Agensi Pelaksana untuk bertanggungjawab mengawal selia dan memberi arahan kerja menurut peruntukan perjanjian. Kontraktor hendaklah berurusan dengan Pegawai Penguasa bagi semua perkara berkaitan kerja. Agensi Pelaksana hendaklah memastikan SO yang dilantik adalah pegawai yang layak terutama dari kalangan Pegawai Teknikal.</p>	<p>PK 4.1 Pentadbiran Kontrak Dalam Perolehan Kerajaan Secara Am</p> <p>Para 6 PK 4.1</p>

JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA

PROSEDUR KERJA SENARAI SEMAK PEMBAYARAN

TAJUK : WANG PENDAHULUAN KONTRAKTOR	
TARIKH UBAHSUAI : 31 DISEMBER 2018	MUKA SURAT : 2/7

BIL	PERKARA	MAKLUMAT YANG PERLU DISEMAK	RUJUKAN
2.	Had Nilai	<p>Pastikan had nilai, syarat dan peraturan bagi bayaran pendahuluan dipatuhi seperti berikut:</p> <p>2.1 Perolehan secara tender</p> <p>A) Kontrak Bekalan</p> <p>Bagi pembuat atau pembekal tempatan, bayaran pendahuluan diberi sehingga 25% daripada nilai kontrak atau maksimum RM10 juta mengikut mana yang lebih rendah.</p> <p>B) Kontrak Perkhidmatan</p> <p>Bagi pembekal perkhidmatan, bayaran pendahuluan boleh diberi sehingga 15% daripada nilai kontrak atau maksimum RM5 juta mengikut mana yang lebih rendah.</p> <p>C) Kontrak Kerja</p> <p>i. Bagi kontraktor utama, bayaran pendahuluan boleh diberi sehingga 25% daripada nilai kerja pembina (<i>builder's work</i>) atau maksimum RM10 juta mengikut mana yang lebih rendah. (KIV: tertakluk pada kelulusan permohonan oleh CKUB kepada Perbendaharaan untuk pengurangan 25% kepada 15% atau maksimum RM10 juta kepada RM5 juta)</p> <p>ii. Bagi Sub Kontraktor Dinamakan (<i>Nominated Sub Contractor</i>), bayaran pendahuluan boleh diberi sehingga 20% daripada nilai kontrak Sub kontraktor Dinamakan atau maksimum RM5 juta mengikut mana yang rendah.</p> <p>iii. Jaminan bagi kontraktor utama dan NSC hendaklah dibuat secara berasingan dalam bentuk Jaminan Bank / Jaminan Insurans / Jaminan Syarikat Kewangan / Jaminan Syarikat Takaful / Jaminan Bank Islam dan mengikut nilai yang ditetapkan.</p> <p>iv. Kontraktor hendaklah mengemukakan permohonan untuk kemudahan bayaran pendahuluan berserta jaminan bagi bayaran pendahuluan secepat mungkin tetapi tidak lewat daripada tiga bulan selepas penyerahan tapak.</p>	

JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA

PROSEDUR KERJA SENARAI SEMAK PEMBAYARAN

TAJUK : WANG PENDAHULUAN KONTRAKTOR	
TARIKH UBAHSUAI : 31 DISEMBER 2018	MUKA SURAT : 3/7

BIL	PERKARA	MAKLUMAT YANG PERLU DISEMAK	RUJUKAN
		<p>v. Bagi mendapatkan kemudahan bayaran pendahuluan, pastikan syarat-syarat berikut dipatuhi:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Surat Setuju Terima telah ditandatangani dan dikembalikan;b. Bon pelaksanaan telah dikemukakan;c. Polisi-polisi insuran seperti yang ditetapkan dalam syarat-syarat kontrak telah dikemukakan; dand. Jaminan bagi bayaran pendahuluan dikemukakan. <p>2.2 Perolehan Secara Sebutharga</p> <p>A) Kontrak Bekalan Bagi pembuat atau pembekal tempatan, bayaran pendahuluan diberi sehingga 25% daripada nilai kontrak atau maksimum RM100,000 mengikut mana yang lebih rendah.</p> <p>B) Kontrak Perkhidmatan Bagi pembekal perkhidmatan, bayaran pendahuluan boleh diberi sehingga 15% daripada nilai kontrak atau maksimum RM50,000 mengikut mana yang lebih rendah.</p> <p>C) Kontrak Kerja</p> <ul style="list-style-type: none">i. Bagi kontraktor utama, bayaran pendahuluan boleh diberi sehingga 25% daripada nilai kerja pembina (<i>builder's work</i>) atau maksimum RM100,000 mengikut mana yang lebih rendah.ii. Bagi mendapatkan kemudahan bayaran pendahuluan, pastikan syarat-syarat berikut dipatuhi:<ul style="list-style-type: none">a. Dibenarkan bagi kontrak yang bernilai melebihi RM200,000 hingga RM500,000;b. Inden Kerja / Pesanan Kerajaan telah ditandatangani dan dikeluarkan;c. Polisi-polisi insuran seperti yang ditetapkan dalam syarat-syarat kontrak telah dikemukakan;	

JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA

**PROSEDUR KERJA
SENARAI SEMAK PEMBAYARAN**

TAJUK : WANG PENDAHULUAN KONTRAKTOR	
TARIKH UBAHSUAI : 31 DISEMBER 2018	MUKA SURAT : 4/7

BIL	PERKARA	MAKLUMAT YANG PERLU DISEMAK	RUJUKAN
3.	Syarat-syarat dan Peraturan Bagi Bayaran Pendahuluan	<p>d. Jaminan bagi bayaran pendahuluan bagi bekalan / perkhidmatan / kerja hendaklah dikemukakan seperti ditetapkan dalam AP 200.2 (b). Jaminan hendaklah sama nilainya dengan bayaran pendahuluan;</p> <p align="center"><u>Arahan Perbendaharaan (AP) 200.2 (b)</u></p> <p><i>Bon Pelaksanaan ini hendaklah dalam bentuk Jaminan Bank / Jaminan Bank Islam / Jaminan Syarikat Kewangan / Jaminan Insurans / Jaminan Takaful, dalam Ringgit Malaysia (RM) dari bank-bank atau institusi-institusi kewangan yang dibenarkan oleh Perbendaharaan atau bentuk lain yang ditentukan oleh Perbendaharaan.</i></p> <p>e. Bayaran pendahuluan hendaklah dipohon pada peringkat awal kontrak dan tidak melebihi satu (1) bulan dari tarikh Inden Kerja / Pesanan dimana berkaitan; dan</p> <p>f. Bayaran pendahuluan tidak dibenarkan bagi perolehan bekalan / perkhidmatan / kerja jika tempoh penghantaran perkhidmatan / siap kerja tidak melebihi tiga (3) bulan.</p> <p>3.1 Pastikan syarat-syarat dan Peraturan Bagi Bayaran Pendahuluan dipatuhi seperti berikut:</p> <p>i. Jaminan bagi bayaran pendahuluan hendaklah dikemukakan dalam bentuk Jaminan Bank / Jaminan Bank Islam / Jaminan Syarikat Kewangan / Jaminan Insurans / Jaminan Takaful yang tidak boleh batal (<i>irrevocable</i>) dan yang sama nilainya dengan Bayaran Pendahuluan.</p> <p align="center"><u>Jaminan yang dibenarkan:</u></p> <p>Jaminan hendaklah dikemukakan dalam Ringgit Malaysia (RM) dari bank-bank atau institusi-institusi kewangan yang dibenarkan oleh Perbendaharaan ada dalam bentuk:</p> <p>i. Jaminan Bank/Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank-bank/syarikat kewangan berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia; atau</p>	

JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA

PROSEDUR KERJA SENARAI SEMAK PEMBAYARAN

TAJUK : WANG PENDAHULUAN KONTRAKTOR	
TARIKH UBAHSUAI : 31 DISEMBER 2018	MUKA SURAT : 5/7

BIL	PERKARA	MAKLUMAT YANG PERLU DISEMAK	RUJUKAN
		<ul style="list-style-type: none">ii. Jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank-bank berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia; atauiii. Jaminan Insurans yang dikeluarkan oleh syarikat-syarikat insurans yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia; atauiv. Jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh Syarikat Takaful yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia; atauv. Jaminan yang dikeluarkan oleh Bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) dan Bank Perusahaan Kecil & Sederhana Malaysia (SME Bank). <ul style="list-style-type: none">ii. Tempoh sah laku Jaminan tersebut untuk Bayaran Pendahuluan Kontraktor bagi Kontrak mestilah meliputi tempoh kontrak atau ke satu tempoh lanjutan yang diluluskan dan akan dilepaskan apabila segala potongan selesai dibuat mengikut mana yang terdahulu.iii. Agensi adalah dikehendaki supaya hanya menerima format Jaminan Bank /Jaminan Syarikat Kewangan / Jaminan Insuran / Jaminan Bank Islam / Jaminan Takaful mengikut format yang dibenarkan.iv. Agensi adalah dinasihatkan supaya berhati-hati dan mengawasi kemajuan pelaksanaan sesuatu Kontrak untuk menentukan sekiranya pihak Kontraktor gagal. Bayaran Pendahuluan yang belum dibayar balik dapat dituntut daripada Bank / Syarikat Kewangan / Syarikat Insuran / Syarikat Takaful yang mengeluarkan Jaminan tersebut yang telah dikemukakan oleh Kontraktor dalam tempoh sah lakunya.v. Jaminan Bank / Jaminan Syarikat Kewangan / Jaminan Insuran / Jaminan Bank Islam atau Jaminan Takaful yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah disahkan oleh Bank / Syarikat Kewangan / Syarikat Insuran / Bank Islam atau Syarikat Takaful yang mengeluarkannya dan tidak boleh membatalkannya.	Lampiran 1

JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA

PROSEDUR KERJA SENARAI SEMAK PEMBAYARAN

TAJUK : **WANG PENDAHULUAN KONTRAKTOR**

TARIKH UBAHSUAI : 31 DISEMBER 2018

MUKA SURAT : 6/7

BIL	PERKARA	MAKLUMAT YANG PERLU DISEMAK	RUJUKAN
4.1	Bayaran Balik Wang Pendahuluan	<p>vi. Agensi hendaklah memohon surat pengesahan daripada Bank / Syarikat Kewangan / Syarikat Insuran / Bank Islam atau Syarikat Takaful berhubung dengan jaminan yang dikemukakan oleh kontraktor.</p> <p>4.1 Perolehan Secara Tender</p> <p>i. Bayaran balik pendahuluan hendaklah dibuat melalui potongan ke atas bayaran kemajuan mengikut peringkat kerja atau mengikut peringkat bekalan yang telah disempurnakan.</p> <p>ii. Bagi kontrak kerja, Pegawai Penguasa hendaklah memastikan potongan bagi bayaran pendahuluan dapat diselesaikan selewat-lewatnya semasa projek siap pada tahap 75%. (KIV: potongan bermula apabila nilai kerja pembina dan bahan tak pasang di tapak bina mencapai 20% dan berakhir apabila nilainya mencapai 70%)</p> <p>iii. Bagi kontrak bekalan/ perkhidmatan, Pentadbir Kontrak hendaklah memastikan potongan bagi bayaran pendahuluan dapat diselesaikan selewat-lewatnya melalui bayaran terakhir setelah semua bekalan/ perkhidmatan disempurnakan dengan sepenuhnya.</p> <p>iv. Tempoh pembayaran balik Bayaran Pendahuluan ini tidak boleh melebihi keseluruhan tempoh kontrak.</p> <p>4.2 Perolehan Secara Sebutharga</p> <p>i. Bayaran balik pendahuluan hendaklah dibuat melalui potongan ke atas kemajuan mengikut peringkat kerja atau mengikut peringkat bekalan yang telah disempurnakan.</p> <p>ii. Bagi kontrak kerja, potongan hendaklah selesai dibuat selewat-lewatnya semasa projek siap pada tahap 75%. (KIV: potongan bermula apabila nilai kerja pembina dan bahan tak pasang di tapak bina mencapai 20% dan berakhir apabila nilainya mencapai 70%)</p> <p>iii. Bagi Kontrak bekalan / perkhidmatan juga, potongan hendaklah selesai pada tahap 75% bekalan atau perkhidmatan disempurnakan.</p>	

JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA

PROSEDUR KERJA SENARAI SEMAK PEMBAYARAN

TAJUK : WANG PENDAHULUAN KONTRAKTOR	
TARIKH UBAHSUAI : 31 DISEMBER 2018	MUKA SURAT : 7/7

BIL	PERKARA	MAKLUMAT YANG PERLU DISEMAK	RUJUKAN
5.	Akaun Subsidiari	5.1 Bagi memastikan wang pendahuluan dibayar balik dengan teratur, satu Akaun Subsidiari pendahuluan kontraktor hendaklah diselenggarakan bagi mengakaun Bayaran Pendahuluan yang telah diselaraskan melalui pembayaran balik yang dibuat.	Lampiran 2
6.	Peranan dan Tanggungjawab Pejabat Pembayar	6.1 Sebelum sesuatu pembayaran dibuat, pastikan semua dokumen adalah lengkap dan dikemukakan seperti berikut: i. Borang JKR 66 yang asal (tidak boleh dipinda) ii. Lejar Kontrak iii. Surat Setuju Terima (SST) iv. Maklumat PERKESO v. Maklumat Insurans vi. Bon Pelaksanaan / Surat pemilihan Wang Jaminan Pelaksanaan vii. Surat Pengesahan Bon Pelaksanaan daripada bank / Bank Islam / Syarikat Kewangan / Syarikat Insurans / Syarikat Takaful viii. Surat Kelulusan Lembaga Tender / Surat Kelulusan Khas Kementerian Kewangan (mana yang berkenaan) ix. Salinan maklumat akaun bank yang diakui sah x. Sijil Pendaftaran dengan Agensi yang masih berkuatkuasa xi. Surat Perwakilan Kuasa xii. Surat Permohonan daripada kontraktor menuntut bayaran pendahuluan	